

The Trend "住"

Korea (住、まちづくり、住宅、建築物、建築資材、生活家電・家具・雑貨、等)

未来創造

Trend	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
■業界ニュース															
1. 主要な法規制動向		「都市および居住環境整備法」の制定	「国民賃貸住宅建設等に関する特別措置法」の制定 「建設廃棄物の再利用促進に関する法律」の制定	「建築物の分譲に関する法律」の制定	「都市再整備促進のための特別法」の制定		「持続可能な新都市計画基準」(建設交通部指針)の制定 「公共機関の地方移転による革新都市建設および支援に関する特別法」の制定 「建築基本法」の制定	「ユビキタス都市の建設等に関する法律」の制定	「都市型生活住宅の運営指針」(国土海洋部指針)の制定	「駅誘集の開発および利用に関する法律」の制定	「高齢者および障害者のための住宅安全基準」(国土海洋部公告)の制定		「リモデリング基本計画の樹立指針」(国土交通部訓令)の制定 「安全な街路環境達成指針」(行政中心複合都市建設庁訓令)の制定	「共用住宅間接音の範囲と基準に関する規則」の制定 「都市の持続可能性および生活インフラ評価指針」(国土交通部訓令)の制定	
2. 事件・事故・出来事	全国に約25万世帯のアパートを年内に供給 駅周辺に中小型アパートの建設ブーム	住商複合アパート入秋ブーム 高級住宅・アパートの建設ブームによる海外の高級家具などの輸入が増 ペンション・田舎住宅などの開業ブーム	LG電子が国内では初めてロボット掃除機を販売開始	建設交通部が「未来型革新都市」の開発計画を発表 住宅市場でもwell-livingブームが到来	住宅担保貸付金が176兆円に達する 週5日勤務の拡大によるレジャー型不動産が人気	住宅融資の延滞率と債務不履行が増加	行政中心都市として世宗特別自治市が誕生		国土海洋部が複合業換センター開発を発表	国土海洋部は複合業換センター一帯2kmを集中開発すると発表			賃貸価格の持続的な上昇により国民生活への負担増		
3. 主要プレイヤー動向 (進出、撤退、統合、M&A)					東一土建がカザフスタンに韓国型住宅を建設	GS建設がベトナムで新都市開発に着手	海外都市開発の受注額280億ドルを達成	韓国土地公社がアルジェリアと新都市開発契約を締結 国土海洋部がインフラの海外進出支援策を盛り込んだ「海外建設支援総合対策」を発表	アルジェリアのBouinanでの都市開発に関するMOU締結	対外経済長官会議が海外受注の目標値及び追加支援策を盛り込んだ「海外建設の状況及活性化方策」を発表 ガーナのPraspramでの新都市開発契約を締結	イラクのBaghdad周辺地域の都市開発に関するMOU締結	海外都市開発支援センター設立			
■ヒット、注目、新商品など (広告、コマース)															
(まちづくり、都市開発)															
(建築物/コンセプト、テーマ)															
(建築物/住宅)		住商複合ビル				振替新都市アパート			住み心地のよい住宅	都市型生活住宅 長期貸切住宅		デュプレックスハウス			
(建築物/非住宅)															
(建築資材、建築設備)						ビデ	飲食物処理機								
(生活家電)	三星電子 COMBO 平面TV キムチ冷蔵庫		ドラム式洗濯機 Built-in家電	ハウゼンキムチ冷蔵庫	足浴機 スチーム掃除機	LGD平面TV	ロボット掃除機	家庭用コーヒーマシン Full HD TV	LED TV 空気清浄機	3D TV	Clean-Turn	フロムジュサー	GOODWAYアイロン 除湿機 家庭用エスプレッソマシン		
(家具・インテリア・生活雑貨)		ホームシアター													
(その他"住"関連)				住宅長期融資											

(注釈)